



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Nutzungsschablone**
- |        |                           |                        |          |
|--------|---------------------------|------------------------|----------|
| Betrag | Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen | Dachform |
|        | Grundflächenzahl          |                        |          |
|        | Bauweise                  |                        |          |
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)
  - OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
  - 0,6 OK FD, fgD
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- abwärtsschiebende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Straße
  - Gehweg/Geh- und Radweg
  - Parkplatz
- 5. Grünflächen, Pflanzgebiete und Pflanzbindungen**
- Verkehrsrain (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - pfg Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 (1) 25a BauGB)
  - Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Katastralgrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
  - Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität
  - Revisions-Feldmarken für die Regenwasserbehandlung und -rückhaltung
  - Freifläche
  - Schutzstreifen Freifläche
  - Landschaftsschutzgebiet

**II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)**
- FD Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)
  - fgD hoch geneigtes Dach, Neigung 1-6° (§ 74 (1) 1 LBO)

PLANBEREICH	Gemeinde Ingersheim		
MASSTAB	1:500		
PLAN-NUMMER	"GRÖNINGER WEG WEST"		
AKTENZ. / PROJEKT	AKTENZ.		
GEZ. VON	GEZ. AM	STADT	
10	21.05.2014	BIETGHEIM-BISSINGEN	
GEÄ. VON	GEÄ. AM		
10	10.11.2014		
DATUM	GEÄNDERT	STADT-	
05.06.2014	02.12.2014	ENTWICKLUNGSAMT	